

Vispārīgo datu lapa markai AR

Skaidrojošais apraksts

Vispārīgā informācija

Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Adrese:	Raiņa iela 42, Rēzekne
Ēkas kad.apz:	2100 005 0309 001
Z.G. kad.apz:	2100 005 0309

Paskaidrojuma raksts ar grafiskajiem pielikumiem paredz daudzdzīvokļu 5 stāvu 103. sērijas ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus. Projektu paredzēts realizēt 2 kārtās. 1.– Vispārīgie celtniecības darbi, 2.– Apkures sistēmas izbūves darbi. Dotā projekta ietvaros paredzēti sekojoši darbi- Cokola siltināšana no 0.000 līdz 30cm dziļumam zem zemes ar XPS plāksnēm. Fasādes silināšana visās plāknēs ar Mw plāksnēm un apdare ar tonētu dekoratīvo apmetumu, grauds K20, biežpiens. Apmetuma sistēma saskaņā ar ETAG 004 izvēlēta Caparol Classic A sistēma, sakaņā ar A1 toņu katalogu. Pagraba pārseguma siltināšana no apakšas ar Mw lamellām un 5. stāva pārseguma siltināšana no bēniņiem ar beramo Mw. Bēniņos paredzēts ierīkot koka laipu. Siltummezgla ar Apkures sistēmas pārbūve uz 2 cauruļu sistēmu ar jauniem konvektortipa radiatoriem un individuālu uzskaiti (alokatoriem). Betona apmali paredzēts atjaunot ar betona bruģi Prizma 6. Ieejas mezgla jumtīņu h.izol. atjaunot ar SBS-mod.bituma uzkausējamo materiālu. Paredzēts saglabāt esošos PVC logus, koka logus mainīt uz jauniem 3 stiklu paketes logiem. Vējtveru durvis paredzētas jaunas. Kāpņu telpai kosmētiskais remonts, pakāpieniem un kāpņu laukumiem ierīkot homogēnu linoleja segumu. Pie galvenajiem ieejas mezgliem pārbūvēt esošo lievieni. Pēc būvdarbiem atjaunot aizskarto zālāju. Rakšanas darbi zemāk par 0.7 m nav paredzēti.

Ēkas raksturlielumi

Nosaukums:	Dzīvojamā māja
Ēkas grupa:	2. grupa
CC klas.:	1122- Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Stāvu skaits:	5 stāvi + pagrabs
Apbūves laukums:	859.0 kv.m
Būvtilpums:	13882 kub.m
Kopējā platība:	3966.2 kv.m
Apkurināmā platība:	3204.6 kv.m
Ēkas augstums:	18.15 m
Ugunsnoturības pakāpe:	U2a
Liet.veids pēc LBN 201-15:	I

Teritorijas darbi

Teritorijas pārbūves vai atjaunošnas darbi nav paredzēti. Rakšanas darbi gar ēkas pamatiem izpildāmi vieglo rakšanas tehniku (miniekskavators). Paredzamais rakšanas dziļums pie pamatiem līdz 0.70m, pl.0.70m. kas ir augtāk par inženierkomunikāciju ieguldīšanas dziļumu. Pēc pamatu siltumizolācijas montāžas, atrakto tranšeju aizbērt daļēji ar atrakto grunti, šķembas maisījumu un ierīkot bruģa apmali ar Prizma 6 betona bruģi. Būvdarbu laikā bojāto zālāju atjaunot.

Materiālu aizvietošana

Projekta ietvaros atļaukts veikt materiālu aizvietošu uz ekvivalentiem, kuru vizuālais fēls, kvalitāte un tehniskās īpašības nav zemākas par etalonmateriālu. MA obligāti ir jāsakaņo ar projekta autoru un pasūtītāju. Būvdarbu apjomus skatīt BA lapās. Pirms materiālu pasūtīšanas, veikt uzmērīšanu un atkārtotu materiāla aprēķinu.

Ārējo inženiertīklu aizsardzības pasākumi

- Saskaņā ar pieejamo topogrāfisko informāciju, ir redzams ka pazemes inženiertīkli atrodas zemāk par paredzēto rakšanas dziļumu 1.0m.
- Pievērst uzmanību gaisa tīkliem montējot sastatnes.
- GAT tīklu izvadu pārbūvēt atbilstoši GAT tehniskajam risinājumam. Darbu izpildē piesaistīt SIA "LPG". 1m rādiusā no GAT ievada aizliegts ierīkot ventilācijas kanālus.
- Pirms būvdarbu uzsākšanas sapemt rakšanas darbu atļaujas no TN izdevējiem un citiem pazemes tīklu uzturētājiem.
- Rakšanas darbi dziļāki par 0.5m izpildāmi tikai ar rokas instrumentiem.
- Gaisvadu inženierkomunikācijām, kas ieet s izolācijā pielietot M.7 ADR.12 lapā. Pie gaisvadiem, kas ieet fasādes daļā bez s.izol, tuvāk par 50mm aizliegts veikt darbus. Saskaņā ar projekta risinājumiem, gaisvadu kabeļu līnijas netiek aizsargtas.
- SIA "Baltcom" kabeļu pārvietošanas un aizsardzības pasākumus skatīt AR.3.1 un 3.3 lapās. Tīklu pārvietošanu veic SIA "Baltcom"

Neskaidrību gadījumā sazināties ar SIA "Astegro" T. +371 28662690

Projekts izstrādāts saskņā ar LR, uz 05.05.2024. spēkā esošiem likumiem, MK noteikumiem, būvniecības normatīviem un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

AR markas lapu saraksts

Lapa	Nosaukums
AR.1.	Vispārīgo datu lapa
AR.2.	Fasāžu toņu risinājums
AR.3.	Stāvu, jumtu plāni
AR.4.	Siltināšanas tehniskais risinājums
AR.5.	Griezumi
AR.6.	Logu un durvju specifikācijas
AR.7.	Norobežozošo kontrukciju tipi
ARD.	Mezglī

Vides aizsardzības pasākumi un materiālu pielietojums

- Veicot būvniecības darbus nepieļaut grunts un gruntsūdeņu piesārpošanu (naftas produkti no darbos izmantojamās tehnikas, būvgruži un atkritumi). Nodrošināt absorbenta materiāla pieejamību tehnikas darbības vietā, kā arī paredzēt nepieciešamo aprīkojumu iespējamā ūdens vai augsnes piesārņojuma savākšanai un lokalizēšanai. Ja darbu procesā ir ticis lietots absorbents, tad izlietotais absorbents jānodod bīstamo atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam.
- Darbu veikšanas procesā radītos atkritumus nodot atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kurš Valsts vides dienestā ir saņēmis attiecīgā atkritumu veida Atkritumu apsaimniekošanas atļauju.
- Būvniecībā un teritorijas labiekārtošanas darbos drīkst izmantot derīgos izrakteņus, kas ieguti no juridiskai vai fiziskai personai piederošas atradnes, kur derīgo izrakteņu ieguvei ir saņemta vietējās pašvaldības izsniegta atļauja vai Valsts vides dienesta izsniegta licence.
- Būvēs drīkst iebūvēt cilvēku veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgus reglamentētās sfēras būvizrādījumus, kuru atbilstība apliecināta saskaņā ar atbilstības novērtēšanu reglamentējošiem normatīvajiemk aktiem.
- Būvēs nedrīkst iebūvēt un būvdarbos nedrīkst izmantot būvizrādījumus un materiālus, kas satur svinu un tā savienojumus, dzīvsudrabu un tā savienojumus, ja to maksimālā koncentrācija pēc svara ir lielāka par 0.02%, nikelī un tā savienojumus, ja to maksimālā koncentrācija ir lielāka par 0.04%, polibromēto bifenilu un polibromēto difenilēteri, kā arī kadmiju un tā savienojumus, kreozone,llu, antracēne,llu un citas bīstamās vielas.
- Visas atsauces uz materiālu un izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitātes līmeni. Specifikācijās norādīto materiālu nomaina ir iespējama ar citiem tehniski ekvivalentiem materiāliem.

Slodzes

- Celtniecības laikā visas slodzes uz būvkonstrukcijām nedrīks pārsniegt slodzes, kas paredzētas būves ekspluatācijas laikā.
- Ja projekta ietvaros paredzēta materiālu izkraušana uz ēkas jumta, metriālu radītā slodze ir viemērīgi jāsadala.
- Maksimālā slodze uz jumta 1.20 kN/m².
- Fundametālais vēja pamatātrums 19 m/s, vēja I zona, vēja spiediens 0.23 kN/m², sniega slodze III zona 1.75kN/m²

Ugunsdrošības risinājumi

- Saskaņā ar LBN 201-15, būves ugunsnoturības pakāpe ir U2a un I lietošanas veids.
- Neventilējamās fasādes materiālu paredzētā ugunsreakcijas klase siltumizolācijai Paroc LinioPro ir A1, ārējai apdares sistēmai Caparol Clasic A2-s1,d0. Pamatu un cokola s.izol F klase, apdarei A2-s1,d0.
- Visos dzīvokļos ir jābūt uzstādītiem autonomiem dūmu defektoriem.
- Ja dzīvoklī tiek izmantota gāzes plīts, tad virtuves ventilācijas kanālam jābut brīvam un tīram. Aizliegts vent.kanālam pievienot tvaika nosūcējus u.c. iekārtas kas, traucē dabīgu gaisa izplūdi.
- Rekomendēju ierīkot zibens aizsardzību.

Vispārīgie norādījumi

- Fasādes siltināšana un apdare veicama saskaņā ar ETAG-004 normām.
- Citi siltumizolācijas darbi veicami strikti pēc materiālu ražotāja izstrādātas metodikas, mezglīm un norādījumiem.
- Atkāpes no projekta risinājumiem ir pieļaujamas tikai ar vienīgi tās saskaņojot ar būvprojekta autoru vai atbīdīgo autoruzraugu
- Visi betonēšanas darbi veicami saskaņā ar LVS EN 206-1:2001, LVS EN 13670:2012 prasībām.

Generālprojekētājs:		Būvobjekts:		Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu ēkai	
		Adrese:		Raiņa iela 47, Rēzekne	
Pasūtītājs:		Rasējums:		Vispārīgo datu lapa; Skaidrojošais apraksts	
SIA "Rēzeknes namsaimnieks"		BP.vadītājs		Iveta Stankeviča, sert. 1-00599	
Reg.Nr. LV40003215461		AR. d. vadītājs		Iveta Stankeviča, sert. 1-00599	
Fails: AR_Raina 47, Rezekne.dwg		Teh. izstrādātājs		Modris Skudra, T.28662690	